

BÂRABÂN

HÔTELS PARTICULIERS

« Votre nouvelle vie entre patrimoine, nature et vues d'exception. »

31, 37 Boulevard Baraban à Amiens 80080



CRÉATIONS
IMMOBILIÈRES
DE QUALITÉ

CONTACT :

03.22.47.27.27

www.medicisimmobilier.fr

MEDICIS PROMOTION

19 avenue d'Italie 80090 AMIENS

*“INVESTIR DANS LE
PATRIMOINE HISTORIQUE,
C'EST ASSURER L'AVENIR”*

Notice Descriptive
Juin 2026
Indice 0

INDICATIONS :

BÂRABÂN

HÔTELS PARTICULIERS

INDICATIONS – NOTICE DESCRIPTIVE :

Toutes les prestations indiquées peuvent être remplacées par des matériaux de qualité équivalente ou supérieure ou modifiées en fonction des choix techniques de l'architecte, du maître d'œuvre, du contrôleur technique ou encore des choix et impératifs techniques décidés par les entreprises ou le maître d'œuvre en fonction de la situation matérielle, de l'avancement de la construction, de problèmes d'approvisionnement en matières premières, d'augmentation de coûts de construction ou de tout autre impératif juridique.

Les caractéristiques techniques des appareils décrits sont la simple retranscription des descriptions fournies dans les documents commerciaux des fournisseurs.

Des coffres peuvent être présents dans les logements pour permettre le passage des réseaux d'eaux, d'évacuation ou de ventilation, en fonction des considérations techniques et pratiques.

Les hauteurs sous plafonds peuvent varier de quelques centimètres selon les étages.

***Emplacements placards prévus dans les logements. Les portes de placards et l'aménagement de ce dernier peut être réalisé par devis supplémentaire. Les Terrasses de RDC sont indicatives et ne sont donc pas prévues au contrat de vente du logement mais peuvent être réalisées sur demande après acceptation d'un devis émis par la SCCV, et d'un avenant si réservation.**

TMA = Travaux Modificatifs Acquéreur



CRÉATIONS
IMMOBILIÈRES
DE QUALITÉ

CONFIGURATIONS PAR BÂTIMENTS :

BÂRABAIN

HÔTELS PARTICULIERS

Résidence A :

Un ensemble sécurisé de 23 logements, répartis sur 4 niveaux avec ascenseur :

- ****Dernier étage d'exception : POSSIBILITE** : 2 grands appartements de type 5, proposant une conception sur-mesure pour s'adapter parfaitement aux besoins des acquéreurs.**
- **Appartement Type 4** : 1 lot au dernier étage avec une grande terrasse et box fermé obligatoire.
- **Appartements Type 3** : 12 lots au total, dont 11 bénéficiant de vastes balcons en étages et 2 situés en rez-de-chaussée avec jardins privés.
- **Appartements Type 2** : 5 lots, déclinés en 6 unités avec grands balcons et 1 unité en rez-de-jardin.
- **Studios** : 6 volumes généreux, dont 2 idéalement situés au rez-de-chaussée.

Stationnements et Services :

- **Garages** : 6 box fermés (surfaces de 18 m² à 24 m²) équipés de fourreaux en attente pour l'installation de bornes de recharge électrique*. Portes basculantes manuelles (motorisation possible en option/TMA).
- **Mobilité douce** : Local à vélos sécurisé, conforme aux réglementations en vigueur en 2026.

Résidence B :

Une résidence à taille humaine de 20 logements, distribués par ascenseur et circulations communes :

- **Appartements Type 3** : 11 lots, répartis entre 8 appartements avec extérieurs privés en étages et 3 appartements en rez-de-chaussée avec jardins.
- **Appartements Type 2** : 5 lots agrémentés d'espaces extérieurs à usage privé.
- **Studios de standing** : 4 unités, dont 3 situés au dernier étage avec balcons, et 1 studio exclusif en rez-de-chaussée bénéficiant d'une entrée indépendante et d'une cour privée.

Services :

- **Mobilité douce** : Local à vélos sécurisé, conforme aux réglementations en vigueur en 2026.



CRÉATIONS
IMMOBILIÈRES
DE QUALITÉ

*sous réserves d'autorisation définitive des organismes de contrôle des services de l'Etat, des concessionnaires électriques et des bureaux de contrôle au moment de l'achèvement des immeubles.

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

LOGEMENTS - Juin 2026

ENTREE

SOLS : au choix - parquet stratifié clipsable, ep,8mm, 3 coloris QUICK-STEP (ou équivalent) :

- Chêne vieilli patiné blanc.
- Chêne Havana naturel.
- Chêne minuit naturel.

Butée de porte. Plinthes en bois peintes en blanc.

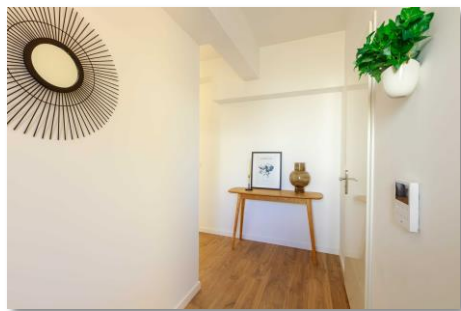
Option TMA : même carrelage que la salle d'eau et WC (3 coloris : blanc, gris ou noir).

MURS & PLAFONDS : Peinture blanche, mate au plafond et velours sur les murs (sous-couche + 2 couches de finition) – Finition B.

ELECTRICITE : Tableau électrique, Boitier fibre, Compteur électronique LINKY. Eclairage par point de centre DCL. Boitier visiophone URMET (avec caméra couleur, réglages du son, de la couleur, de la luminosité, ouverture à distance du sas d'entrée), ou équivalent, connecté à la platine de visiophonie extérieure.

PORTE PALIERE : Bloc-porte extérieur d'entrée de logement, contemporaine en acier laquée, avec poignées intérieure et extérieure modernes. 4 clés. Numérotation en signalétique. Fermeture 3 points.

EMPLACEMENT PLACARD : selon position et possibilités du plan du logement. Option sur devis (TMA) placard comprenant une tablette haute et un support horizontal pour porte-manteaux. Porte en mélaminé blanc. (chambres également).



SEJOUR

SOLS : Identique à celui choisi dans l'entrée. Butée de porte.

MURS & PLAFONDS : Peinture blanche, mate au plafond et velours sur les murs (sous-couche + 2 couches de finition) – Finition B.

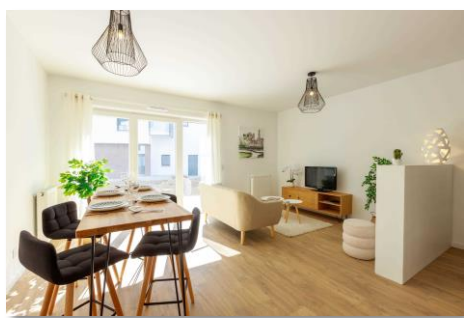
ELECTRICITE : Prises et interrupteurs répartis conformément à la norme NFC 15-100. Prises RJ 45 pour relier la BOX (chambres et séjour). Eclairage en point de centre sur douille.

PORTE INTERIEURE : Porte laquée rainurée blanche (RAL 9010) de gamme EBC+ - Quattro Q10 ou équivalent, poignées contemporaines. Bâti en acier blanc.

RADIATEUR : Radiateur électrique numérique, connectable (option TMA), et thermostat nomade ou fixe selon étude thermique.

FENÊTRES / PORTES-FENÊTRES : Selon avis du bureau d'étude thermique et plan du logement, fenêtres et/ou portes-fenêtres en aluminium laqué (coloris greige ou équivalent à l'extérieur et blanc à l'intérieur, selon avis ABF), ouverture à la française et oscillo-battant sur fenêtres..

VOLETS ROULANTS : Volets roulants électriques dans les séjours/cuisines (Option dans les autres pièces en TMA). Coffres apparents ou cachés selon études techniques.



CUISINE

SOLS : Identique à celui choisi dans l'entrée. Butée de porte.

Option TMA : même carrelage que la salle d'eau et WC (3 coloris : blanc, gris ou noir). Plinthes assorties sur l'espace de la cuisine (surface à définir avec le client directement, sur devis).

MURS & PLAFONDS : Peinture blanche, mate au plafond et velours sur les murs (sous-couche + 2 couches de finition) – Finition B.

ELECTRICITE : Prises et interrupteurs répartis conformément à la norme NFC 15-100 (prise hotte + prise four + prise lave-vaisselle + prise lave linge selon plan + 4 prises mini en plan de travail). Eclairage en point de centre + en applique. VMC automatique hygroréglable.

RADIATEUR : Radiateur électrique numérique, connectable (option TMA), et thermostat nomade ou fixe selon étude thermique.

Option : CUISINE SUR MESURE réalisée avec notre partenaire CUISINELLA, à convenir ensemble selon votre budget. Ou cuisine standard prévue, en option lors de la réservation (TMA).

Les attentes plomberie et prises électriques seront réalisées pour la mise en place par vos soins de votre cuisine et comprennent : Four, Plaque, Hotte, Frigo, Evier, Micro ondes, lave-vaisselle ou lave-linge ainsi qu'une douille pour applique lumineuse (selon type et plan du logement). Aucune modification de prises électriques ou évacuation ne pourra être effectué après un certain stade d'avancement des travaux.



CRÉATIONS
IMMOBILIÈRES
DE QUALITÉ

Les photos ne sont pas contractuelles.

SCCV DES UNIVERSITES - RCS AMIENS - Toutes les prestations ici indiquées peuvent être remplacées par des matériaux de qualité équivalente ou supérieure ou modifiées en fonction des choix techniques de l'architecte, du maître d'œuvre, du contrôleur technique ou encore des choix et impératifs techniques décidés par les entreprises ou le maître d'œuvre en fonction de la situation matérielle, de l'avancement de la construction, de la hausse des prix et de fournitures, de leur approvisionnement ou de tout autre impératif juridique. Les caractéristiques techniques des appareils décrits sont le simple recopiage des descriptions fournies dans les documents commerciaux des fournisseurs. Des coffres peuvent être présents dans les logements pour permettre le passage des réseaux d'eaux, d'évacuation ou de ventilation, en fonction des considérations techniques et pratiques. Les hauteurs sous plafonds peuvent varier de quelques centimètres selon les étages. *Placard réalisé s'il est indiqué par un trait plein et non en pointillé au plan de vente du logement correspondant. Le placard peut être réalisé sur devis supplémentaire. Les Terrasses de RDC sont indicatives et ne sont donc pas prévues au contrat de vente du logement mais peuvent être réalisées sur demande après acceptation d'un devis émis par la SCCV.

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

LOGEMENTS – Juin 2026

SALLE D'EAU

SOL : Carrelage antidérapant dimension 60*60cm, type PAMESA CERAMICA gamme LENCI Blanc (ou équivalent). Plinthes assorties.

FAÏENCE : Carrelage dimension 60*120cm, type PAMESA CERAMICA gamme LENCI Blanc (ou équivalent). Plinthes assorties. + Listel aluminium brossé (sur devis en TMA).

MURS & PLAFONDS : Peinture blanche mate au plafond et satinée sur les murs (1 sous-couche & 2 couches de finition).

ELECTRICITE : prises et interrupteurs répartis conformément à la norme NFC 15-100 (1 prise minimum + Prise Lave linge si prévu au plan de vente). VMC automatique hygroréglable. Point de centre sur douille + éclairage en applique au dessus du meuble vasque.

PORTE INTERIEURE : Porte laquée rainurée blanche (RAL 9010) de gamme EBC+ - Quattro Q10 ou équivalent, poignées contemporaines. Bâti en acier blanc.

RADIATEUR : Sèche serviette électrique (selon étude thermique) en acier, hauteur 120cm, couleur blanche.

DOUCHE : Receveur de douche extra plat, dimension 90cm*120cm. Robinetterie composée d'une barre avec douchette hydrothérapie bi-jets, hauteur réglable. Mitigeur de douche thermostatique couleur inox. Paroi de douche vitrée (ouverture à la française) hauteur 1.90m, ouverture libre.

ATTENTE pour LAVE-LINGE : Robinet d'arrivée d'eau, une prise de courant et une évacuation en salle d'eau (ou cuisine selon plan et type du logement).

MEUBLE VASQUE : Meuble vasque en bois revêtu, vasque en céramique ou résine ; largeur 60cm minimum, 2 tiroirs, miroir avec applique LEDS si la réglementation de sécurité électrique le permet. Robinetterie avec mitigeur. Option double vasque sur devis (TMA).

FENÊTRE : Selon avis du bureau d'étude thermique et plan du logement, fenêtres en aluminium laqué (coloris greige ou équivalent à l'extérieur et blanc à l'intérieur, selon avis ABF), ouverture à la française et oscillo-battant sur fenêtres. Vitrage dépoli



CHAMBRES

SOLS : au choix - parquet stratifié clipsable, ep,8mm, 3 coloris QUICK-STEP (ou équivalent) :

- Chêne vieilli patiné blanc.
- Chêne Havana naturel.
- Chêne minuit naturel.

Butée de porte. Plinthes en bois peintes en blanc.

Option TMA : même carrelage que la salle d'eau et WC (3 coloris : blanc, gris ou noir).

MURS & PLAFONDS : Peinture blanche, mate au plafond et velours sur les murs (sous-couche + 2 couches de finition) – Finition B.

ELECTRICITE : prises et interrupteurs répartis conformément à la norme NFC 15-100. Point de centre sur douille.

PORTE INTERIEURE : Porte laquée rainurée blanche (RAL 9010) de gamme EBC+ - Quattro Q10 ou équivalent, poignées contemporaines. Bâti en acier blanc.

RADIATEUR : Radiateur électrique numérique, connectable (option TMA), et thermostat nomade ou fixe selon étude thermique.

FENÊTRES / PORTES-FENÊTRES : Selon avis du bureau d'étude thermique et plan du logement, fenêtres et/ou portes-fenêtres en aluminium laqué (coloris greige ou équivalent à l'extérieur et blanc à l'intérieur, selon avis ABF), ouverture à la française et oscillo-battant sur fenêtres..

EMPLACEMENT PLACARD : selon position et possibilités du plan du logement. Option sur devis (TMA) placard comprenant une tablette haute et un support horizontal pour porte manteaux. Porte en mélaminé blanc type SOGAL KENDOORS (ou équivalent) coulissante ou pivotante selon choix du client et possibilités dans le logement.



ANNEXES

WC : selon position au plan, WC dans la salle d'eau ou indépendant, en céramique, cuvette sortie horizontale, mécanisme 3/6L, abattant avec frein de chute.

Option : WC suspendus sur devis (TMA).

Option : Faïence toute hauteur dans les WC (3 côtés) sur devis (TMA).

TERRASSES ET BALCONS (voir plans) :

- Sol des Terrasses d'étage en dalles sur plots, relevés d'étanchéité, garde corps.
- Sol des balcons en béton lisse préfabriqué. Garde-corps.
- Sol des loggias du RDC en béton lisse.
- Garde-corps à barreaudage en serrurerie (aluminium ou acier, laqué).

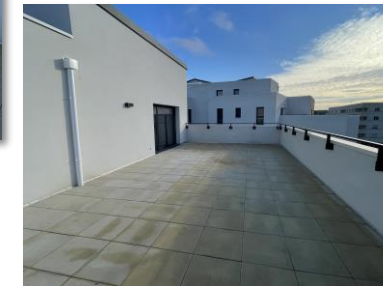
Eclairage extérieur par applique contemporaine LEDS et prise électrique extérieure étanche.

Réalisation d'un robinet de puisage extérieur sur devis (TMA).

JARDINS : Engazonnement des jardins privatifs, plantations.

Réalisations d'une clôture rigide, et d'une haie paysagère. Entretien privatif.

BOXS EN OPTION : Uniquement 7 boxs individuels de 18m² à 24m² dans le bâtiment A uniquement, avec pré-équipement électrique (pour motorisation éventuelle et recharge véhicule électrique) et porte de garage blanche basculante manuelle (motorisation sur devis en TMA).



CRÉATIONS
IMMOBILIÈRES
DE QUALITÉ

Les photos ne sont pas contractuelles.

SCCV DES UNIVERSITES – RCS AMIENS - Toutes les prestations ici indiquées peuvent être remplacées par des matériaux de qualité équivalente ou supérieure ou modifiées en fonction des choix techniques de l'architecte, du maître d'œuvre, du contrôleur technique ou encore des choix et impératifs techniques décidés par les entreprises ou le maître d'œuvre en fonction de la situation matérielle, de l'avancement de la construction, de la hausse des prix et de fournitures, de leur approvisionnement ou de tout autre impératif juridique. Les caractéristiques techniques des appareils décrits sont le simple recopiage des descriptions fournies dans les documents commerciaux des fournisseurs. Des coffres peuvent être présents dans les logements pour permettre le passage des réseaux d'eaux, d'évacuation ou de ventilation, en fonction des considérations techniques et pratiques. Les hauteurs sous plafonds peuvent varier de quelques centimètres selon les étages. *Placard réalisé s'il est indiqué par un trait plein et non en pointillé au plan de vente du logement correspondant. Le placard peut être réalisé par devis supplémentaire. Les Terrasses de RDC sont indicatives et ne sont donc pas prévues au contrat de vente du logement mais peuvent être réalisées sur demande après acceptation d'un devis émis par la SCCV.

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

RESIDENCE BATIMENT A - Juin 2026

EXTERIEURS

LOCAL VELO : Local pour vélos, porte en acier laquée avec fermeture à clé et béquille. Sol béton adapté.

PORTE D'ACCES AU GARAGE AU RDC : Porte d'accès véhicule en serrurerie coulissante (de style équivalent aux garde-corps) avec un émetteur sans fil. Uniquement pour le bâtiment A.

PORTE D'ACCES PIETON : Intégrée dans la porte d'accès au garage - uniquement pour le bâtiment A. Porte de SAS pour le bâtiment B. Déverrouillage par badge de proximité et/ou clé. Platine visiophone et contrôle d'accès vidéo couleur et grand angle dans chaque logement pour ouvrir aux visiteurs.

CLÔTURES : La propriété sera close en partie Ouest et Nord, par une clôture normalisée, selon norme du PLU de la ville d'AMIENS et plans du permis. Percements existants des façades à conserver ; traités en serrurerie (barreaudage).

LOCAL POUBELLES : Les locaux d'ordures ménagères se trouvent à l'intérieur de la résidence – sauf décision municipale avec points d'apports volontaires. Porte en acier laquée avec fermeture à clé et béquille. Sol : Carrelage dimension 60*60cm, PAMESA CERAMICA gamme LENCI Blanc (ou équivalent). Plinthes assorties.

ESPACE GARAGES (circulation et boxs) : Sols en béton désactivé ou équivalent ou pavage (selon permis). Eclairage LEDS avec détection automatique de mouvement, selon étude technique. 6 Emplacements.

ESPACES VERTS : Plantation d'arbres et d'arbustes selon PLU. Engazonnement prévu.

TRANSFORMATEUR : Mise en place par le concessionnaire d'un transformateur alimentant la copropriété (si nécessaire).



Murs et complexes des façades selon choix techniques de l'architecte, en corrélation avec les bureaux d'études thermiques et béton (briques, parpaings / blocs à bancher / Voiles béton/enduits/plaquettes + isolant thermique RE2020)

HALLS D'ENTREE

PORTE DE SAS : en verre sur structure acier ou aluminium : ouverture par badge de proximité (propriétaire/locataire). Groom pour une fermeture douce par contacteur électrique. Temporisation à l'ouverture entre la porte d'accès piéton et les deux portes de SAS. Porte secondaire à ouverture libre.

PLAFONDS : Selon les exigences de l'étude acoustique : plafond en béton peinture blanche ou adjonction de plafonds décoratifs en plaque de plâtre avec parties acoustiques si nécessaires, peinture blanche.

LUMINAIRES : Eclairage LEDS sur détecteur de présence dans les halls et circulations communes.

SOLS : Carrelage dimension 60*60cm, PAMESA CERAMICA gamme LENCI Blanc (ou équivalent). Plinthes assorties.

MURS : Peinture décorative blanche et/ou papier peint décoratif.

ASCENSEUR : Ascenseur avec revêtement au sol identique au revêtement du hall ; éclairage LEDS, renvoi d'appel et alarme.

BOITES AUX LETTRES : Boites aux lettres (un ensemble par immeuble) avec boîte personnelle, 2 clés.

VIDEO PROTECTION DANS LES CIRCULATIONS COMMUNES & LOCAUX COMMUNS



CIRCULATIONS

PLAFONDS : Selon les exigences de l'étude acoustique : plafond en béton peinture blanche ou adjonction de plafonds décoratifs en plaque de plâtre avec parties acoustiques si nécessaires, peinture blanche.

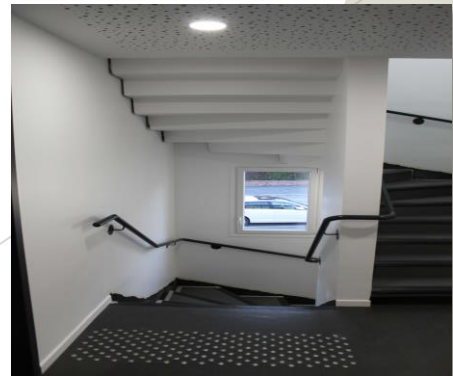
LUMINAIRES : Eclairage LEDS sur détecteur de présence dans les circulations communes. Eclairage sur détecteur dans l'escalier

SOLS : Carrelage antidérapant dimension 60*60cm, PAMESA CERAMICA gamme LENCI Blanc (ou équivalent). Plinthes assorties.

MURS : Murs en béton banché, selon études techniques. Finition enduit et modénatures autour des portes et fenêtres éventuelles.

PLACARDS TECHNIQUES : BLOCS-GAINES BGE POUR USAGE EXTÉRIEUR. Contient les compteurs électriques, les compteurs d'eaux et les colonnes de fibre optique.

VIDEO PROTECTION DANS LES CIRCULATIONS COMMUNES & LOCAUX COMMUNS



Les photos ne sont pas contractuelles.



CRÉATIONS
IMMOBILIÈRES
DE QUALITÉ

SCCV DES UNIVERSITES – RCS AMIENS - Toutes les prestations ici indiquées peuvent être remplacées par des matériaux de qualité équivalente ou supérieure ou modifiées en fonction des choix techniques de l'architecte, du maître d'œuvre, du contrôleur technique ou encore des choix et impératifs techniques décidés par les entreprises ou le maître d'œuvre en fonction de la situation matérielle, de l'avancement de la construction, de la hausse des prix et de fournitures, de leur approvisionnement ou de tout autre impératif juridique. Les caractéristiques techniques des appareils décrits sont le simple recopiage des descriptions fournies dans les documents commerciaux des fournisseurs. Des coffres peuvent être présents dans les logements pour permettre le passage des réseaux d'eaux, d'évacuation ou de ventilation, en fonction des considérations techniques et pratiques. Les hauteurs sous plafonds peuvent varier de quelques centimètres selon les étages. *Placard réalisé s'il est indiqué par un trait plein et non en pointillé au plan de vente du logement correspondant. Le placard peut être réalisé par devis supplémentaire. Les Terrasses de RDC sont indicatives et ne sont donc pas prévues au contrat de vente du logement mais peuvent être réalisées sur demande après acceptation d'un devis émis par la SCCV.

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

RESIDENCE BATIMENT B - Juin 2026

EXTERIEURS

- LOCAL VELO** : Local pour vélos, porte en acier laquée avec fermeture à clé et béquille. Sol béton adapté.
- CLÔTURES** : La propriété sera close en partie Ouest et Nord, par une clôture normalisée, selon norme du PLU de la ville d'AMIENS et plans du permis. Percements existants des façades à conserver ; traités en serrurerie (barreaudage).
- LOCAL POUBELLES** : Les locaux d'ordures ménagères se trouvent à l'intérieur de la résidence – sauf décision municipale avec points d'apports volontaires. Porte en acier laquée avec fermeture à clé et béquille. Sol : Carrelage dimension 60*60cm, PAMESA CERAMICA gamme LENCI Blanc (ou équivalent). Plinthes assorties.
- ALLEE PIETONNE EXTERIEURE** : Sols en béton désactivé ou équivalent ou pavage (selon permis). Eclairage LEDS avec détection automatique de mouvement, selon étude technique.
- ESPACES VERTS** : Plantation d'arbres et d'arbustes selon PLU. Engazonnement prévu.
- TRANSFORMATEUR** : Mise en place par le concessionnaire d'un transformateur alimentant la copropriété (si nécessaire).



Murs et complexes des façades selon choix techniques de l'architecte, en corrélation avec les bureaux d'études thermiques et béton (briques, parpaings / blocs à bancher / Voiles béton/enduits/plaquettes + isolant thermique RE2020)

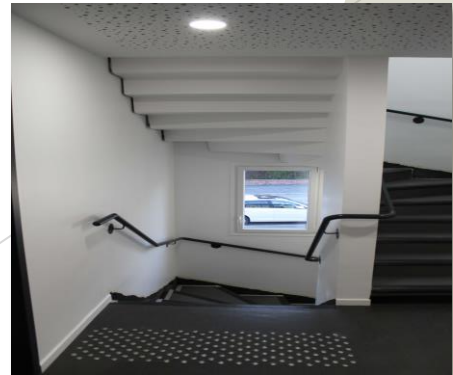
HALLS D'ENTREE

- PORTE DE SAS** : en verre sur structure acier ou aluminium : ouverture par badge de proximité (propriétaire/locataire). Groom pour une fermeture douce par contacteur électrique. Porte secondaire à ouverture libre.
- PLAFONDS** : Selon les exigences de l'étude acoustique : plafond en béton peinture blanche ou adjonction de plafonds décoratifs en plaque de plâtre avec parties acoustiques si nécessaires, peinture blanche.
- LUMINAIRES** : Eclairage LEDS sur détecteur de présence dans les halls et circulations communes.
- SOLS** : Carrelage dimension 60*60cm, PAMESA CERAMICA gamme LENCI Blanc (ou équivalent). Plinthes assorties.
- MURS** : Peinture décorative blanche ou papier peint décoratif.
- ASCENSEUR** : Ascenseur avec revêtement au sol identique au revêtement du hall ; éclairage zénithal, renvoi d'appel et alarme.
- BOITES AUX LETTRES** : Boites aux lettres (un ensemble par immeuble) avec boîte personnelle, 2 clés.
- VIDEO PROTECTION DANS LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES.**



CIRCULATIONS

- PLAFONDS** : Selon les exigences de l'étude acoustique : plafond en béton peinture blanche ou adjonction de plafonds décoratifs en plaque de plâtre avec parties acoustiques si nécessaires, peinture blanche.
- LUMINAIRES** : Eclairage LEDS sur détecteur de présence dans les circulations communes. Eclairage sur détecteur dans l'escalier
- SOLS** : Carrelage antidérapant dimension 60*60cm, PAMESA CERAMICA gamme LENCI Blanc (ou équivalent). Plinthes assorties.
- MURS** : Murs en béton banché, selon études techniques. Finition enduit et modénatures autour des portes et fenêtres éventuelles.
- PLACARDS TECHNIQUES** : BLOCS-GAINES BGE POUR USAGE EXTÉRIEUR. Contient les compteurs électriques, les compteurs d'eaux et les colonnes de fibre optique.
- VIDEO PROTECTION DANS LES CIRCULATIONS COMMUNES & LOCAUX COMMUNS**



Les photos ne sont pas contractuelles.

LUDOVIC
CUVILLIER

CRÉATIONS
IMMOBILIÈRES
DE QUALITÉ

SCCV DES UNIVERSITÉS – RCS AMIENS - Toutes les prestations ici indiquées peuvent être remplacées par des matériaux de qualité équivalente ou supérieure ou modifiées en fonction des choix techniques de l'architecte, du maître d'œuvre, du contrôleur technique ou encore des choix et impératifs techniques décidés par les entreprises ou le maître d'œuvre en fonction de la situation matérielle, de l'avancement de la construction, de la hausse des prix et de fournitures, de leur approvisionnement ou de tout autre impératif juridique. Les caractéristiques techniques des appareils décrits sont le simple recopiage des descriptions fournies dans les documents commerciaux des fournisseurs. Des coffres peuvent être présents dans les logements pour permettre le passage des réseaux d'eaux, d'évacuation ou de ventilation, en fonction des considérations techniques et pratiques. Les hauteurs sous plafonds peuvent varier de quelques centimètres selon les étages.*Placard réalisé s'il est indiqué par un trait plein et non en pointillé au plan de vente du logement correspondant. Le placard peut être réalisé par devis supplémentaire. Les Terrasses de RDC sont indicatives et ne sont donc pas prévues au contrat de vente du logement mais peuvent être réalisées sur demande après acceptation d'un devis émis par la SCCV.

BÂRABÂN

HÔTELS PARTICULIERS

PLANNING PREVISIONNEL :

- ▶ **Dépôt du permis de construire n°1 : Mai 2025 – Obtenu en Novembre 2025 – Purgé en Février 2026**
- ▶ **Dépôt du permis de construire n°2 (suite aux modifications du nouveau PLU 2026 et adaptations réglementaires) : Juin 2026**
- ▶ **Pré- commercialisation et pré-réservations : Janvier 2026 – Juin 2026**
- ▶ **Commercialisation officielle : Juin 2026**
- ▶ **Achat du terrain : en Septembre 2026**
- ▶ **Signature des actes devant notaire : prévu à partir de Septembre 2026**
- ▶ **Démarrage du chantier dès 50% de réservation, par tranche : prévu au 4^{ème} trimestre 2026**
- ▶ **Achèvement prévisionnel des deux bâtiments 18 mois après la réalisation des fondations : début 2^{ème} trimestre 2028**
- ▶ **Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2028.**
- ▶ **Fin de la Garantie Dommages Ouvrages : Fin 2038**



CRÉATIONS
IMMOBILIÈRES
DE QUALITÉ

Le planning prévisionnel ci-contre a été
établi au 01 Février 2026, modifié au
09/06/2026

Il est susceptible de modification en
fonction des aléas du montage
administratif, financier et technique de
l'opération et de tout événement fortuit
pouvant impacter les prix des matériaux,
les délais de construction ou
d'approvisionnement, la santé et
l'environnement des travailleurs.

Une garantie de parfait achèvement sera
délivrée par le financeur du programme
et permettra le démarrage du chantier
avec toutes les garanties de paiement des
entreprises en cas de survenance d'un
événement interruptif pendant la phase
de chantier, relatif au maître d'ouvrage,
la SCCV DES UNIVERSITES.

(Articles du Code de la Construction)